

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 15

г. Екатеринбург

30.10.2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Контактный телефон: 8 (343) 286–11–16 (доб.3515), 8 (912) 032 –04–94. Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/ , https://domupruda.uk-ter.ru/ . Директор ООО «УЖК «Территория – Восток» Дюмаев Александр Сергеевич, Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория–Восток» от 30.11.2020 г. о назначении директора.
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	13.11.2023 г. (с 9–00 ч.) по 15.12.2023 г. (до 18–00 ч.)
Повестка дня собрания	Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга. Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга. Вопрос 3: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Вопрос 4: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Вопрос 5: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория–Восток» (ОГРН 1146679031729) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, стоимости и источника финансирования Услуги и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Вопрос 6: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория–Восток» (ОГРН 1146679031729) о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, стоимости и источника финансирования Услуги и (или)

Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 7: Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 8: Принятие решения о приобретении системы видеонаблюдения, подготовки исполнительно-технической документации, проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга и на придомовой территории (далее – Работы) в соответствии со схемой размещения. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 9: Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 8 повестки настоящего собрания.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), работы по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 11: Принятие решения о выполнении работ по приобретению и установке на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга качелей (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Вопрос 12: Принятие решения о проведении работ:

– о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее – блок-контейнер), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;

– о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома;

	<p>– о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга по подвальному помещению с заведением в блок–контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>– о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок–контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория–Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p> <p><i>Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 15 и № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.</i></p> <p>Вопрос 13: Принятие решения о ежегодном проведении работ по приобретению и установке малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория–Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.</p> <p>Вопрос 14: Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0504023:777), на котором расположен многоквартирный дом №15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки металлического ограждения с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее– Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория–Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – почтовые ящики ООО «УЖК «Территория–Восток», расположенные на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома; – офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ с 14–00ч. до 18–00ч., ЧТ с 9–00ч. до 12–00ч. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъездов многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286–11–16 (доб.3515), 8 (912) 032–04–94, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</p>

	<ul style="list-style-type: none">– информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пер. Сызранский г. Екатеринбурга;– офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ (с 14–00 ч. до 18–00 ч.), ЧТ с (9–00 ч. до 12–00 ч.).– https://domupruda.uk-ter.ru <p>Материалы к общему собранию:</p> <ul style="list-style-type: none">– предложения ООО «УЖК «Территория–Восток» о проведении выборочного капитального ремонта;– коммерческое предложение на оказание услуг службы контроля;– коммерческое предложение на приобретение и установку системы видеонаблюдения;– схема размещения камер видеонаблюдения;– коммерческое предложение на изготовление и установку металлического ограждения;– схема установки металлического ограждения с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома.
--	---

С уважением, инициатор собрания!